

Wohnraum Burgsolms



Wohntraum Burgsolms

Lage	Stadionstr. 10, 35606 Burgsolms
Objektart	3 Eigentumswohnungen
Wohnflächen	114 m ² - 126 m ²
Wohnungsmix	3-4 Zimmer-Wohnungen



Wohntraum Burgsolms

Baubeginn

Sommer 2024, Bezug voraussichtlich Mitte 2025

Bauweise

Massiv

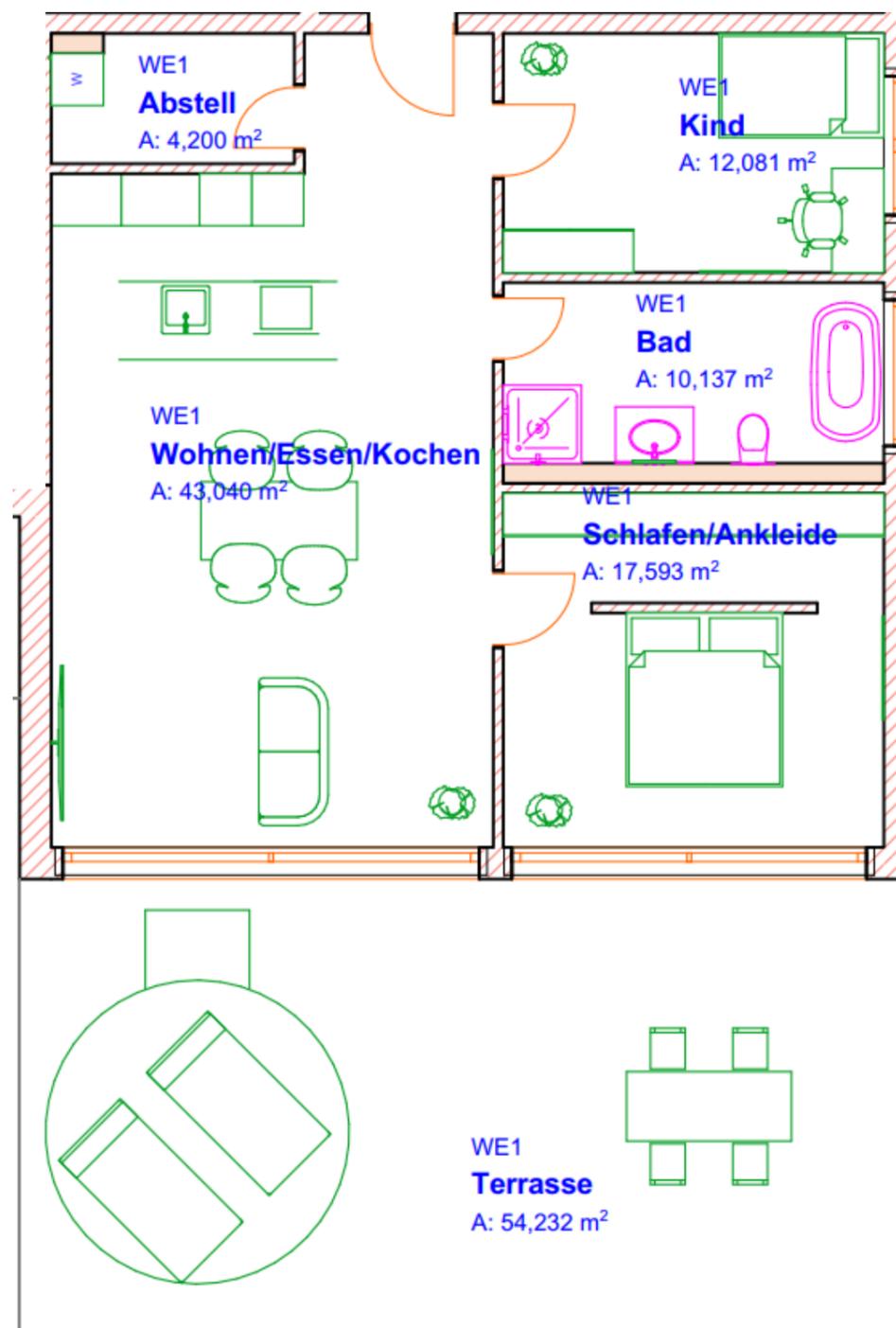
Besonderheiten

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, hochwertige Materialien namhafter Hersteller, gehobene Ausstattung, Massivbauweise, hohe Decken, Türhöhe 2,11 m, Video-Gegensprechanlage



Wohnung 1

Lage	Gartengeschoss
Fläche	87 m ²
Terrasse	27 m ²
Ausrichtung	Süden
Bäder	1 Masterbad
Extras	<ul style="list-style-type: none">• Südausrichtung• Multimediateilung• Türhöhe 2,12 m• separater Kellerraum außerhalb der Wohnung• Exklusives Badezimmer inkl. Badewanne, Badmöbel und Duschabtrennung• Video-Gegensprechanlage mit App-Steuerung und Rufweiterleitung• Drei-Sterne-Elektroinstallation• Badfliesen im Großformat (120 cm x 120 cm)• Terrassenplatten im Großformat (80 cm x 80 cm)
Kaufpreis	445.000 €
Stellplätze	2 Stellplätze



Wohnung 1

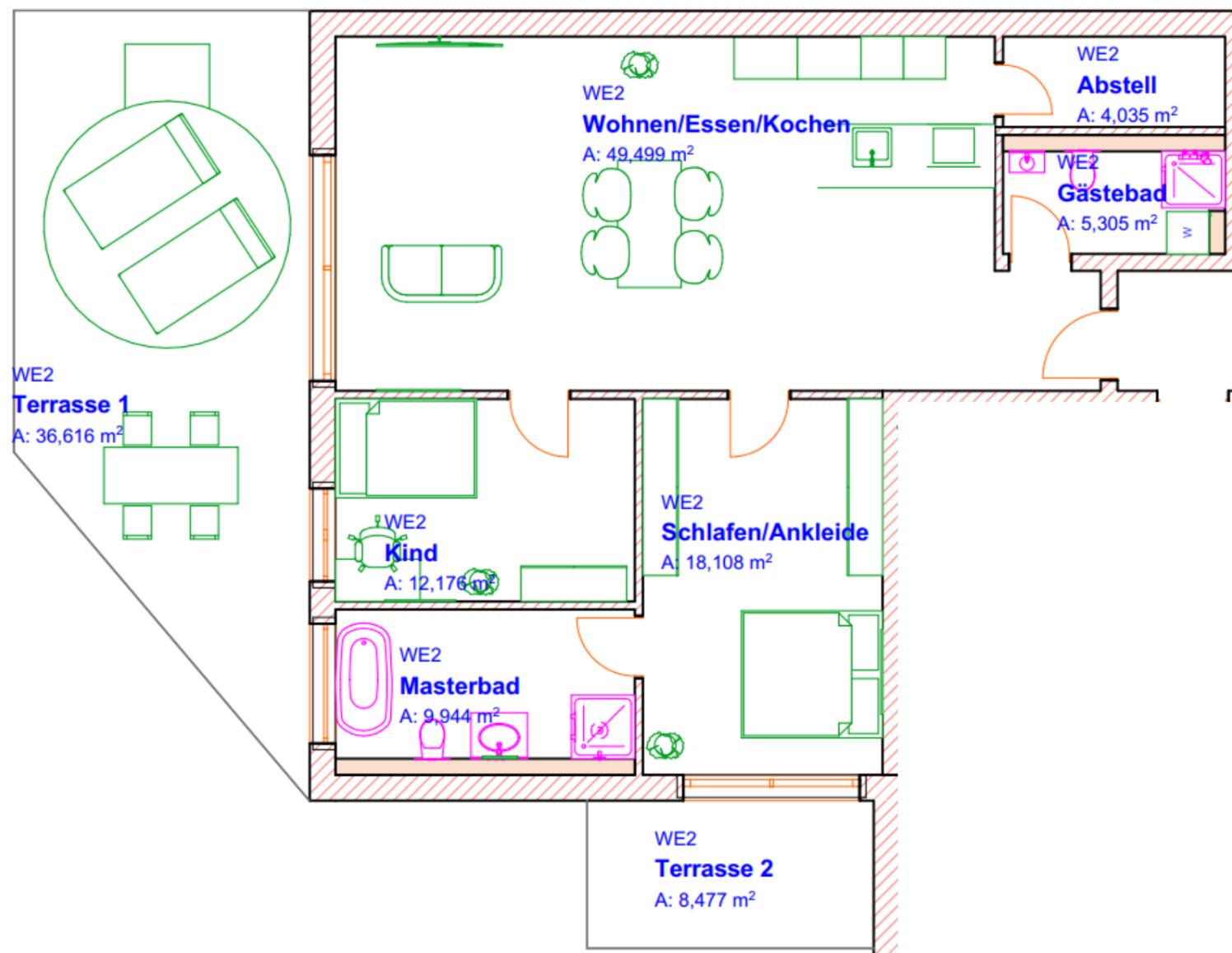


Wohnung 1



Wohnung 2

Lage	Gartengeschoss
Fläche	99 m ²
Terrasse	23 m ²
Ausrichtung	Süden
Bäder	1 Masterbad, 1 Gästebad
Extras	<ul style="list-style-type: none">• Südausrichtung• Multimediateilung• Türhöhe 2,12 m• separater Kellerraum außerhalb der Wohnung• Exklusive Badezimmer inkl. Badewanne, Badmöbel und Duschabtrennung• Video-Gegensprechanlage mit App-Steuerung und Rufweiterleitung• Drei-Sterne-Elektroinstallation• Badfliesen im Großformat (120 cm x 120 cm)• Terrassenplatten im Großformat (80 cm x 80 cm)
Kaufpreis	513.000 €
Stellplätze	2 Stellplätze



Wohnung 2

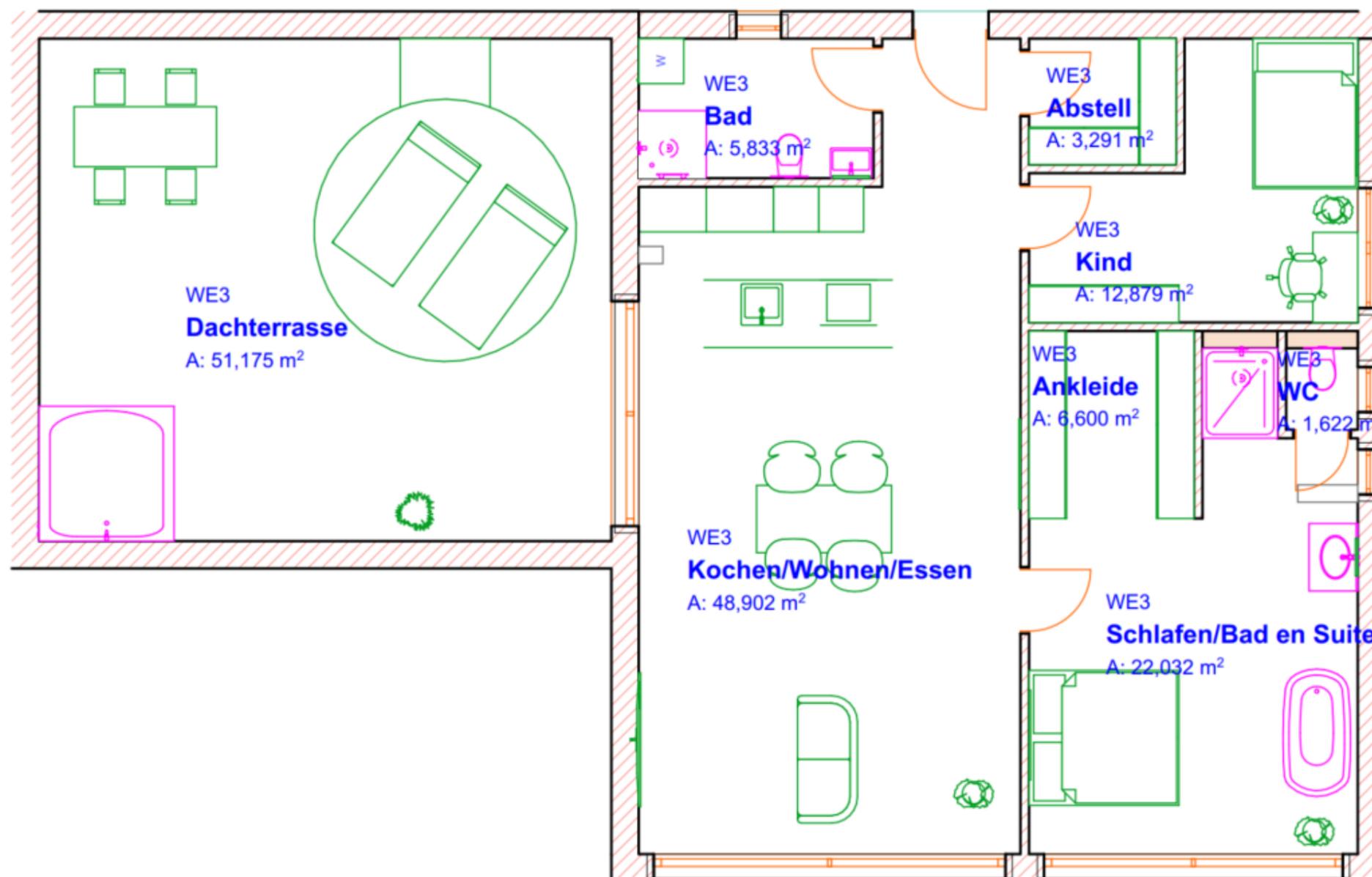


Wohnung 2



Wohnung 3

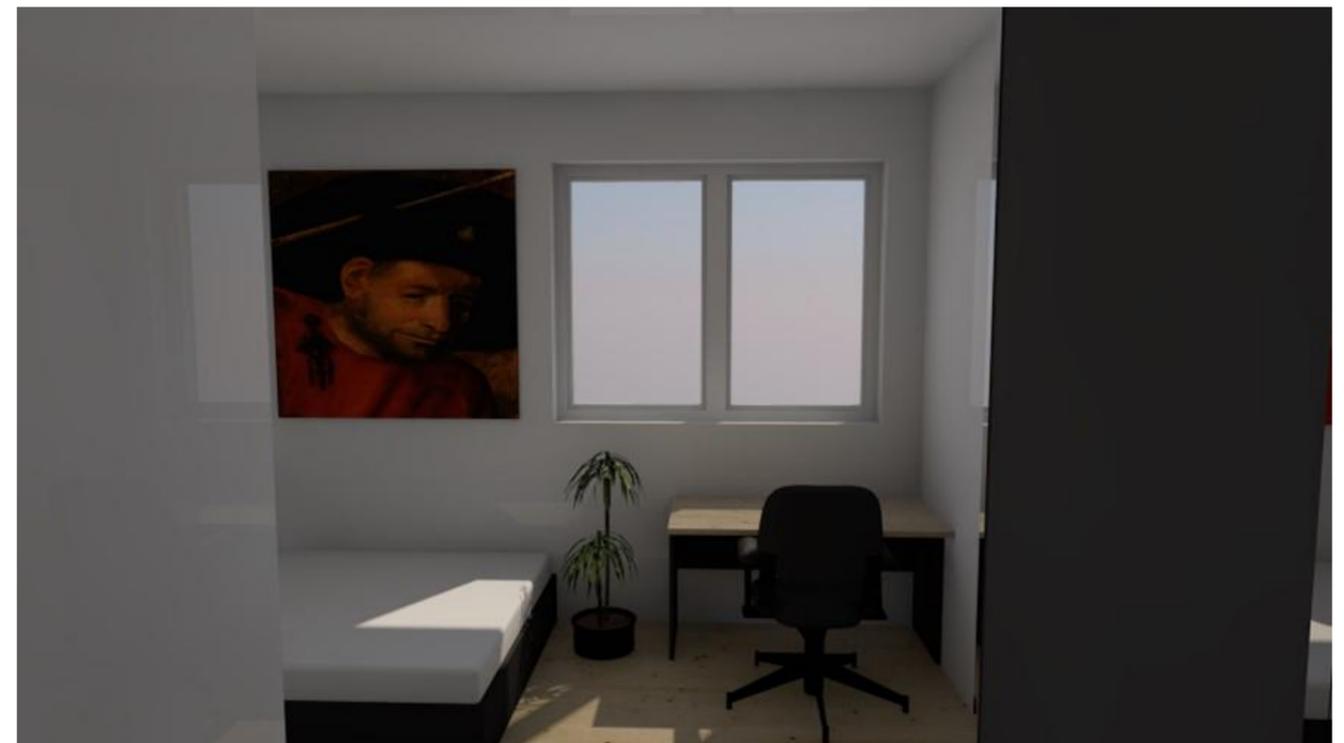
Lage	Staffelgeschoss
Fläche	101 m ²
Terrasse	26 m ²
Ausrichtung	Süden
Bäder	1 Bad en Suite, 1 Gästebad
Extras	<ul style="list-style-type: none">• Südausrichtung• Multimediateilung• Türhöhe 2,12 m• separater Kellerraum außerhalb der Wohnung• Exklusive Badezimmer inkl. Badewanne, Badmöbel und Duschabtrennung• Video-Gegensprechanlage mit App-Steuerung und Rufweiterleitung• Drei-Sterne-Elektroinstallation• Badfliesen im Großformat (120 cm x 120 cm)• Terrassenplatten im Großformat (80 cm x 80 cm)
Kaufpreis	543.000 €
Stellplätze	2 Stellplätze



Wohnung 3



Wohnung 3



Design & Ausstattungskonzept Wohnräume

Eine hochwertige Ausstattung, langlebige Materialien und durchdachte technische Details sorgen für langfristigen Werterhalt und vermitteln Ihnen Tag für Tag ein besonderes Lebensgefühl.
Die Bilder zeigen realisierte Projekte der Brück Wohnraum GmbH.



Ausstattungskonzept Wohnen

- Schwellenfreiheit innerhalb der Wohnung
- Buderus Fußbodenheizung mit Raumthermostaten und Einzelraumregelung
- Multimediateilung mit Unterverteilung in allen Wohnräumen
- Videosprechanlage mit App-Steuerung und Rufweiterleitung
- Elektrische Rollläden in Anthrazit
- Sat-TV in allen Wohnräumen, DSL 100 MBIT/s verfügbar
- Terrassenplatten im Großformat (80 cm x 80 cm)



Design & Ausstattungskonzept Bäder

Eine hochwertige Ausstattung, langlebige Materialien und durchdachte technische Details sorgen für langfristigen Werterhalt und vermitteln Ihnen Tag für Tag ein besonderes Lebensgefühl.
Die Bilder zeigen realisierte Projekte der Brück Wohnraum GmbH.



Ausstattungskonzept Bäder

- Wandfliesen im Großformat (120 x 120 cm, Atlas Concorde - Boost Pro Ivory)
- Hochwertige Badarmaturen (Grohe / Hans Grohe)
- Spülrandlose WCs (Geberit Icon)



Das Wohnprojekt

Sie lieben absolute Ruhe, genießen die Sonne und möchten bei traumhafter Aussicht nicht auf Privatsphäre verzichten? Gleichzeitig haben Sie einen Sinn für moderne Architektur, legen großen Wert auf den Werterhalt Ihrer Immobilie und möchten auf eine gute Anbindung zu Einkaufsmärkten oder Schulzentren nicht verzichten? Dann eröffnet Ihnen unser Herzensprojekt Burgsolms viel Raum für Ihren persönlichen Wohntraum.

Aufgeteilt auf 363 m² Wohnfläche stehen drei bezaubernde Eigentumswohnungen zur Verfügung. Egal, ob Gartengeschoss mit direktem Zugang zur Natur oder Penthouse mit großzügiger Dachterrasse, alle Eigentumswohnungen verfügen über den gleichen Charme. Die Südausrichtung mit herrlichem Weitblick auf das Lahntal lädt nach Feierabend zur Erholung in die Natur ein. An Sonnentagen eignen sich die großen Terrassen zum Sonnenbaden. Die geschickte Ausrichtung sichert Ihre Privatsphäre und sorgt für traumhafte Ruhe – Urlaubsflair und Erholungsfaktor garantiert.

Wertbeständigkeit, Wohngesundheit und Wohlfühlfaktor sind die wichtigsten Entscheidungskriterien für Wohnungskäufer. Hierfür bieten wir Ihnen mit unserem Wohntraum Burgsolms optimale Voraussetzungen. Die einmalige Wohnlage am Südhang, abseits von Lärm und Verkehr und mit unverbaubarer Sicht ins Grüne, legt den Grundstein für Ihre Wertanlage. Vollendet wird Ihre Investition durch die hochwertige Bauausführung in Massivbauweise. Freuen Sie sich über niedrige Verbrauchskosten und ein exzellentes Raumklima mit einer hochwertigen Wärmedämmung.



Kontakt

Bauträger

Brück Wohntraum GmbH
Beethovenstr. 19
35452 Heuchelheim
info@brueck-wohntraum.de
www.brueck-wohntraum.de

Ihr Ansprechpartner

Tobias Brück
06441 8709 850

